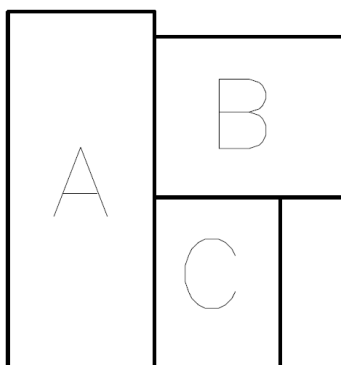


# 1. Opis techniczny stanu istniejącego.

## 1.1. Informacje wstępne.

Istniejący budynek Domu Ludowego zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 346 w miejscowości Będków na Placu Kościuszki. Składa się z trzech segmentów ułożonych jak na poniższym szkicu.



Segmenty A i B budowane jednocześnie w latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia, segment C dostawiany w terminie późniejszym.

W segmencie A podstawowe pomieszczenie to sala, w segmencie B garaż na pojazdy bojowe OSP i pomieszczenia pomocnicze, w segmencie C mniejsza sala spotkań, WC i kuchenka.

Jest to budynek niepodpiwniczony, w zdecydowanej części jednokondygnacyjny, z drugą kondygnacją na fragmencie segmentu A nad strefą wejściową. Dachy drewniane o różnych konstrukcjach i spadkach.

Układ funkcjonalny budynku i jego wymiary przedstawione są na rysunkach inwentaryzacyjnych.

W budynku jest siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej.

## 1.2. Podstawowe dane techniczne

	m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy (m <sup>2</sup> ):	538,20
Tarasy i podjazd (m <sup>2</sup> ):	54,92
Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	494,56
w tym:	
parter:	466,68
I piętro :	27,88
Kubatura (m <sup>3</sup> ):	2794,57

## **Zestawienie istniejących pomieszczeń i ich powierzchni :**

### **Parter :**

1.01. WIATROŁAP	18,60	m2
1.02. SCHODY	7,23	m2
1.03. POM. GOSPODARCZE	8,21	m2
1.04. SALA DUŻA	198,32	m2
1.05. SALA MAŁA	73,96	m2
1.06. KUCHNIA	19,23	m2
1.07. WIATROŁAP	1,76	m2
1.08. SANITARIATY	4,30	m2
1.09. ZAPLECZE KUCHNI	9,27	m2
1.10. MAGAZYN OSP	6,99	m2
1.11. ZAPLECZE OSP	15,88	m2
1.12. DYŻURKA OSP	14,66	m2
1.13. GARAŻ OSP	88,27	m2
<b>RAZEM</b>	<b>466,68</b>	<b>m2</b>

### **I Piętro:**

2.01. POM. GOSPODARCZE	27,88	m2
<b>RAZEM</b>	<b>27,88</b>	<b>m2</b>

## **1.3. Opis stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.**

### **Fundamenty**

- w segmentach A i B ławy fundamentowe żelbetowe wylewane, sięgające do głębokości około 1,00 m pod poziom terenu. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych. w segmencie C ławy fundamentowe betonowe wylewane w wykopie posadowione na głębokości 80cm.

### **Ściany**

- ściany zewnętrzne parteru i I pietra segmentów A i B warstwowe – warstwa wewnętrzna nośna murowana z cegły ceramicznej pełnej grubości 25cm, pustka powietrzna i warstwa elewacyjna z bloczków z betonu lekkiego. Ściany na zaprawie cementowo-wapiennej o łącznej grubości 44 cm,
- ściany wewnętrzne nośne parteru murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 28 cm.

Ściany nośne w większości w stanie dobrym. Występują nieliczne rysy i pęknięcia głównie w strefie górnej segmentu A. Ściany na wszystkich segmentach nie posiadają wieńca żelbetowego.

### **Stropy**

- w części wejściowej segmentu A nad parterem i piętrem płyty stropowe żelbetowe oparte na ścianach nośnych poprzecznych. Na piętrze płyta balkonowa wsparta na podciągu i słupach murowanych,
- nad segmentem B strop żelbetowy – w części garażowej płyta żelbetowa na żebrach i podciągu, w pozostałych płyta oparta na ścianach nośnych o grubości 25cm.

### **Dach**

- nad częścią A więźba dachowa o konstrukcji drewnianej w postaci wiązarów kratowych dwuspadowych, nad częścią piętrową dach krokwiowy trzyspadowy,
- nad segmentem B dach dwuspadowy krokwiowy o spadku 3%, krokwie podparte na murłatach i płatwi kalenicowej,
- nad segmentem C dach jednospadowy krokwiowy – krokwie rozstawione co około 1,3m, o małych przekrojach – więźba dachowa w złym stanie technicznym.

### **Pokrycie dachowe**

- na wszystkich połaciach kilka warstw papy asfaltowej na lepiku ułożonych na szalunku z desek grubości 25mm.

### **Stolarka okienna i drzwiowa**

- okna drewniane zespolone,
- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane płytowe i płycinowe o różnym rysunku

Stolarka okienna i drzwiowa kwalifikuje się do wymiany.

### **Tynki**

- tynki zewnętrzne - cementowo - wapienne,
- na ścianach pomieszczeń tynki cementowo-wapienne, na sufitach na stropach żelbetowych tynki cementowo-wapienne, na sali dużej sufit z płyt pilśniowych przymocowanych do dolnego pasa wiązarów dachowych.

### **Podłogi i posadzki**

- na parterze w głównej sali podłoga z desek drewnianych na legarach,
- w sali małej płytki gres,
- w garażu wraz z zapleczem posadzka cementowa,
- w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne lub wykładzina PCV.

Podłogi drewniane częściowo zawilgocone, legary porażone przez grzyby domowe.

Z uwagi na niską jakość, wysokie zużycie i różnorodność podłogi i posadzki kwalifikują się do wymiany.

### **Instalacje**

- instalacja elektryczna w znacznej części z przewodów aluminiowych, osprzęt niskiej jakości, ze względu na zły stan techniczny istniejącą instalację elektryczną należy w całości zdemontować i wykonać nową,
- instalacja wodociągowa wewnętrzna – rury ocynkowane, armatura niskiej jakości, w znacznym stopniu zużyta. Woda z istniejącego przyłącza do sieci wiejskiej.
- instalacja kanalizacyjna wewnętrzna z rur żeliwnych w złym stanie, urządzenia sanitarne do wymiany. Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- brak wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- ogrzewanie z kociołka na paliwo stałe dostawionego w kuchni - nieskuteczne.

opracowała:

## 2. Ekspertyza – ocena stanu technicznego

W oparciu o powyższą ocenę podstawowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, można stwierdzić co następuje:

1. Ławy fundamentowe w segmentach A i B w zasadzie w stanie dobrym, w segmencie C powyżej głębokości przemarzania.
2. Ściany murowane budynku w większości w stanie dobrym – wymagają wyłącznie drobnych napraw. W segmencie A należy wykonać wieniec żelbetowy niosący wiązary dachowe.
3. Więźby dachowe na wszystkich segmentach w złym stanie technicznym - do demontażu.
4. Istniejące stropy w segmencie B i A wraz ze schodami żelbetowymi w stanie technicznym dobrym.
5. Wewnętrzne instalacje wodociągowa i kanalizacyjna oraz elektryczna kwalifikują się do wymiany z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących warunków technicznych oraz projektowanej funkcji budynku.
6. Budynek wymaga uzupełnienia wentylacji.
7. Budynek nie spełnia wymagań wynikających z ochrony cieplnej budynków. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych istniejących murowanych nie jest zgodny z wymogami obowiązujących warunków technicznych ( $U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Ściany te należy ocieplić metodą lekką mokrą z użyciem styropianu lub wełny mineralnej. Również ocieplenia wymagają nowoprojektowane dachy. Okna i drzwi zewnętrzne zniszczone i nieszczelne, nie spełniają wymaganego współczynnika przenikania ciepła wynoszącego dla okien  $U_{\max} = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ , a dla drzwi  $U_{\max} = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  - kwalifikują się do wymiany.
7. Przy budynku nie ma podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Brak jest również pomieszczeń sanitarnych dla niepełnosprawnych, a pozostałe pomieszczenia sanitarne nie spełniają obowiązujących warunków technicznych.
8. Budynek nie spełnia obowiązujących warunków w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych.
9. Istniejące zaplecze kuchenne nie odpowiada obowiązującym wymaganiom sanitarnym.

## **PODSUMOWANIE**

1. Stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych, tj. ław fundamentowych oraz ścian nośnych murowanych w segmentach A i B budynku przedmiotem opracowania jest dobry. W segmencie B fundamenty nieprawidłowo posadowione.
2. Więźby dachowe kwalifikują się do rozbiórki z uwagi na bezpieczeństwo konstrukcji i niespójne rozwiązania architektoniczne.
3. Elementy wykończeniowe i instalacje wewnętrzne w budynku w znacznym stopniu zużyte i w zasadzie kwalifikują się do wymiany.
4. Budynek nie spełnia wymagań dotyczących ochrony cieplnej i ochrony przeciwpożarowej oraz warunków sanitarnych - zachodzi konieczność dostosowania go do obowiązujących warunków technicznych.
5. Budynek nie jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych.
6. Segment C z uwagi na wady w konstrukcji ( fundamenty i dach) – kwalifikuje się do rozbiórki.
7. Stan techniczny pozostałych elementów pozwala na przystąpienie do robót modernizacyjnych i remontowych.

**Stwierdzam, że budynek Gminnego Ośrodka Kultury, położony na Placu Kościuszki na działce nr 346 w miejscowości Będków, kwalifikuje się do rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji. Wymaga dostosowania do obowiązujących warunków technicznych oraz zasad wynikających z bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.**

Opracowała:

### **3. Inwentaryzacja – część rysunkowa**

Spis rysunków:

- rysunek nr I-01 – rzut przyziemia, skala 1:100,
- rysunek nr I-02 – rzut poziomemu +2,90, skala 1:100,
- rysunek nr I-03 – rzut dachu skala 1:100,
- rysunek nr I-04 – przekroje, skala 1:100,
- rysunek nr I-05 – elewacja północna, skala 1:100,
- rysunek nr I-06 – elewacja wschodnia skala 1:100,
- rysunek nr I-07 – elewacja południowa, skala 1:100,
- rysunek nr I-08 – elewacja zachodnia, skala 1:100,

## 4. Opis techniczny do projektu

### a) Informacje wstępne i ogólne

W ramach projektu przewiduje się rozbudowę, i przebudowę istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Będkowie.

Projektuje się rozbiórkę segmentu C istniejącego budynku i na jego miejscu dobudowanie nowego, większego skrzydła, w którym znajdzie się zaplecze kuchenne i sala klubowa oraz nowa strefa wejściowa.

Przebudowa segmentów A i B będzie polegała na przebudowie dachów a także na dostosowaniu funkcji budynku do funkcji oczekiwanej przez Inwestora i do obowiązujących warunków technicznych.

#### **Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni po rozbudowie /m<sup>2</sup>/:**

1.01. HOL I SZATNIA	18,60	m <sup>2</sup>
1.02. SCHODY	7,24	m <sup>2</sup>
1.03. POM. ORKIESTRY	8,22	m <sup>2</sup>
1.04. SALA DUŻA	199,12	m <sup>2</sup>
1.05. HOL I KOMUNIKACJA	57,56	m <sup>2</sup>
1.06. KOMUNIKACJA KUCHNI	7,13	m <sup>2</sup>
1.07. ZMYWALNIA	10,57	m <sup>2</sup>
1.08. KUCHNIA	29,24	m <sup>2</sup>
1.09. POM. PORZĄDKOWE	2,84	m <sup>2</sup>
1.10. MAGAZYN I CHŁODNIA	3,84	m <sup>2</sup>
1.11. MAGAZYN JAJ	2,67	m <sup>2</sup>
1.12. MAGAZYN WARZYW I OWOCÓW	2,20	m <sup>2</sup>
1.13. KORYTARZ	3,22	m <sup>2</sup>
1.14. WIATROŁAP	4,43	m <sup>2</sup>
1.15. POM. SOCJALNE I SZATNIA	6,28	m <sup>2</sup>
1.16. W.C. PERSONELU	1,89	m <sup>2</sup>
1.17. W.C. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,00	m <sup>2</sup>
1.18. W.C. MĘSKIE	10,41	m <sup>2</sup>
1.19. W.C. DAMSKIE	10,41	m <sup>2</sup>
1.20. KOTŁOWNIA	9,65	m <sup>2</sup>



1.21. BAREK	12,40	m <sup>2</sup>
1.22. SALA KLUBOWA	104,68	m <sup>2</sup>
1.23. HOL I SZATNIA	25,55	m <sup>2</sup>
1.24. POMIESZCZENIE P.Z.W.	9,92	m <sup>2</sup>
1.25. GARAŻ (OSP)	88,27	m <sup>2</sup>
1.26. MAGAZYNEK (OSP)	6,83	m <sup>2</sup>
1.27. IZBA PAMIĘCI	25,78	m <sup>2</sup>
1.28. DYŻURKA (OSP)	14,66	m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>687,61</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

I Piętro:

2.01. POM. GOSPODARCZE	27,87	m <sup>2</sup>
2.02. POM. TECHNICZNE	56,97	m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>84,84</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

#### Podstawowe dane gabarytowe

	Pierwotne	Po rozbudowie i przebudowie	Różnica:
Powierzchnia zabudowy (m <sup>2</sup> ):	538,20	788,95	251,11
Taras, schody, podjazd (m <sup>2</sup> ):	54,92	198,92	144,00
Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ), w tym:	494,56	772,45	277,89
parter:	466,68	687,61	
piętro:	27,88	84,84	
Kubatura (m <sup>3</sup> ):	2794,57	4848,46	2053,89

#### b) zakres robót rozbiórkowych i remontowo - budowlanych

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

- rozbiórkę segmentu C łącznie z ławami fundamentowymi,
- rozbiórkę stropu i dachu nad piętrową częścią segmentu A,
- rozbiórkę pozostałych konstrukcji dachowych (pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, więźby i wiazary dachowe),
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całym obiekcie,

- rozbiórka ścian w segmencie A do poziomu +4,00 m,
- rozbiórka podłóg z desek łącznie z legarami i wybraniem podłoża pod tymi legarami w sali segmentu A,
- rozbiórka posadzek z płytek ceramicznych i wykładzin podłogowych,
- demontaż instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Termomodernizacja będzie obejmowała:

- ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką moką styropianem grubości 16cm,
- ocieplenie dachu wełną mineralną grubości 20cm,
- ocieplenie styropianem grubości 10 cm podłogi na gruncie,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- wykonanie nowej kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania.

Podstawowe roboty remontowo – budowlane związane z rozbudową i przebudową:

- dobudowa skrzydła z zapleczem kuchennym, sanitarnym, technicznym, holem i salą klubową,
- dobudowa zespołu wejściowego w części północno – wschodniej wraz z tarasami i podjazdem dla niepełnosprawnych,
- wykonanie wieńca na segmencie A,
- wykonanie nowej więźby dachowej na segmentach A i B,
- zmiany w otworach okiennych i drzwiowych segmentu A, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w segmentach A i B,
- wymiana elementów wykończeniowych.

### **c) Dane konstrukcyjno-materiałowe**

#### **Fundamenty**

- pod nowoprojektowane ściany nośne części dobudowywanej ławy fundamentowe – o szerokości i wysokości jak w projekcie konstrukcji, posadowione na głębokości 1,00m poniżej poziomu terenu, tj. 1,70m od poziomu  $\pm 0,00$ ;
- ściany fundamentowe – z bloczków betonowych grubości 25cm, lub wylewane z betonu C20/25,

- pod projektowane słupy żelbetowe – stopy fundamentowe żelbetowe 70x70x40 cm, posadowione na głębokości 1,10 m od poziomu terenu;
- wszystkie nowe ławy fundamentowe posadowić na warstwie betonu C15 grubości 10cm,
- ściany fundamentowe istniejące - po odsłonięciu po stronie zewnętrznej przy wykopach pod fundamenty - na całej wysokości oczyścić szczotkami drucianymi, ubytki uzupełnić zaprawą cementową i zaizolować dwoma warstwami masy bitumicznej.
- pomiędzy nowymi fundamentami a istniejącymi wykonać dylatację ok. 2 cm ze styropianu,
- istniejące ściany fundamentowe segmentu A po rozbiórce podłogi, legarów podpodłogowych i wybraniu podłoża - odsłonić po stronie wewnętrznej na głębokość 120cm od poziomu  $\pm 0,00$ , oczyścić szczotkami drucianymi i zaizolować dwoma warstwami masy bitumicznej.

### **Ściany i ścianki działowe**

- projektowane ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych lub cegły ceramicznej kratówki o szerokości 25cm, na styku z istniejącymi ścianami połączone za pomocą strzępi,
- zamurowania z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- projektowane ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej lub dziurawki, grubości 12cm, na zaprawie cementowo-wapiennej,
- w sanitariatach ścianki systemowe o wysokości 2,0m.

### **Stropy**

- w nowoprojektowanym segmencie nad zapleczem na wysokości 3,00m nad poziomem 0,00 - strop żelbetowy – płyta wylewana na miejscu grubości 15cm z betonu C20/25, zbrojona jak na rysunkach konstrukcji.

### **Wieńce**

- na górnej powierzchni ścian zewnętrznych (nowych i istniejących w segmencie A) oraz nośnych ścian wewnętrznych wykonać wieńiec żelbetowy 25x25cm, zbrojony 2#12 górą i 2#12 dołem – pręty żebrowane 34GS, strzemiona  $\varnothing 6$  co 15cm – stal St30, beton C20/25

W wieńcu osadzić kotwy do mocowania wiązarów dachowych lub murlat.

## **Słupy**

- przy nowoprojektowanym wejściu głównym zaprojektowano cztery słupy żelbetowe okrągłe o średnicy 25 cm, zbrojone 4#12 – pręty żebrowane 34GS, strzemiona Ø6 co 15cm – stal St30, beton C20/25.

## **Nadproża**

- w ścianach nowych nad otworami okiennymi i drzwiowymi nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19,
- w ścianach istniejących nośnych tam, gdzie projektowane są nowe otwory lub poszerzenie istniejących – nadproża z dwóch belek stalowych dwuteowych lub ceowych NP. 140,
- część nadproży nad otworami nie poddawany przebudowie pozostaje istniejąca.

## **Kominy**

- istniejące przewody kominowe wyczyścić i udrożnić, ponad dachem wymurować z cegły klinkierowej,
- projektowane kominy wentylacyjne wykonać z pustaków ceramicznych wentylacyjnych, obmurowanych ponad dachem cegłą klinkierową.

## **Dachy**

Na segmentach A i projektowanym po segmencie C w częściach ze stropami żelbetowymi - więźba dachowa płatwiowo - kleszczowa dwuspadowa z drewna sosnowego klasy C30, na pozostałej powierzchni więzary kratowe deskowe. Nachylenie połaci dachowej 5°, 15° i 19°.

Mocowanie wiązarów poprzez kotwy zabetonowane w wieńcu, dodatkowo połączenie pasa dolnego wiązarów z wieńcem płaskownikiem.

Stężenia wiązarów połaciowe taśmami stalowymi oraz wiązarami wiatrowymi połaciowymi.

Elementy drewniane konstrukcji dachowych przed wbudowaniem zabezpieczyć przed szkodnikami biologicznymi, a następnie zaimpregnować przeciwoogniowo poprzez trzykrotne pomalowanie środkiem ogniochronnym np. Uniepal, Fobos 2M lub innym podobnym.

Elementy drewnianej konstrukcji dachowej na styku ze ścianami, wieńcem i podciągami należy odizolować warstwą papy.

Na dolnym pasie wiązarów dachowych podłoga z desek grubości 25 mm.

## **Izolacje**

- przeciwwilgociowa pozioma z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na ławach fundamentowych oraz z dwóch warstw papy na ścianach i na podłożu betonowym pod posadzkę ułożone w ten sposób, że stanowią jedną szczelną membranę przeciwwilgociową,
- paroizolacja z folii budowlanej – pod wełną mineralną ułożoną między górnymi pasami kratownic drewnianych,
- na górnym pasie kratownic izolacja z folii dachowej,
- izolacja cieplna więźby dachowej – wełna mineralna grubości 20cm ułożona w grubości górnego pasa kratownic drewnianych,
- izolacja cieplna ścian murowanych istniejących i projektowanych – metoda lekka-mokra, styropian grubości 16cm,
- do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych – zastosować płyty styropianowe o grubości 3cm,
- izolacja cieplna ścian fundamentowych – styropian EPS 100-038 grubości 10 cm, przeciwwilgociowa – dwie warstwy masy bitumicznej wodoszczelnej ułożonej obustronnie. Na tak przygotowane podłoże ułożyć od zewnątrz styropian grubości 8 cm (klej + kołkowanie) i osłonić folią kubełkową z HDPE grubości 0,4mm o wysokości wytłoczeń 8mm.
- izolacja cieplna projektowanej podłogi na gruncie – styropian EPS 100-038 grubości 10 cm ułożony na izolacji przeciwwilgociowej.

### **d) Schody zewnętrzne, taras i podjazd dla niepełnosprawnych**

Od strony północno - wschodniej zaprojektowano schody wejściowe do budynku wraz z podestem i tarasem od strony wschodniej.

Wzdłuż tarasu podjazd dla niepełnosprawnych o łącznej różnicy poziomów w stosunku do poziomu posadzki w budynku – 70cm:

długość płaszczyzn ruchu - 12,60 m w tym spocznik o długości 1,5m,

spadek – 6,0%,

odstęp pomiędzy poręczami – 1,10m

szerokość pasa jezdni łącznie z krawężnikami o szerokości 7cm – 1,40m

Przy wejściu wycieraczki zbrojone.

Wzdłuż podjazdu balustrady z rurek ze stali nierdzewnej usytuowanych na wysokości 75 i 90cm od płaszczyzny ruchu. Balustrady wydłużone na początku i końcu pochylni o 30cm i zaokrąglone - słupki i poręcze – rura okrągła 48,3 x 2,0mm.

Schody zewnętrzne, taras i podjazd dla niepełnosprawnych utwardzone kostką betonową barwioną grubości 6cm na podłożu piaskowo-cementowym.

Taras od północy zakończony ścianką klinkierową o grubości 25cm i wysokości 30cm nad poziom tarasu.

Ponadto od strony zachodniej budynku przy segmencie A również taras z kostki betonowej grubości 6cm.

Wzdłuż elewacji południowej dojście o szerokości 3,2m z kostki betonowej grubości 8cm.

#### **e) Wykończenie wewnętrzne**

Podłogi – we wszystkich pomieszczeniach użytkowych – płytki ceramiczne gres antypoślizgowe, o podwyższonej jakości i wysokiej odporności na ścieranie, łatwozmywalne.

W sali dużej, sali klubowej i holu płytki o urozmaiconej kolorystyce, ułożone w sposób dekoracyjny uzgodniony z Inwestorem.

W pomieszczeniu dla zespołu oraz we wszystkich WC – terakota również odporna na ścieranie.

W garażu pozostaje posadzka cementowa.

Na ścianach:

- w pomieszczeniach istniejących naprawa tynków i malowanie farbą emulsyjną,
- w części dobudowywanej tynki cementowo-wapienne kategorii III, malowanie farbami emulsyjnymi,
- w holu i szatni wyprawa mozaikowa żywiczna do wysokości 1,60m,
- w salach głównej i klubowej malowanie farbą akrylową,
- w sanitariatach, kuchni i w pomieszczeniach zaplecza kuchennego płytki ceramiczne do wysokości 2,10m,
- w pozostałych pomieszczeniach zapleczowych fartuchy z płytek ceramicznych wokół urządzeń sanitarnych, malowanie ścian farbą emulsyjną.

Na suficie płyty gipsowo-kartonowe 2xGKFI – wodo- i ogniochronne podwieszone do dolnych pasów wiązarów drewnianych na łątach przybitych co 50 cm i na konstrukcji metalowej systemowej, osłaniające konstrukcję dachu w systemie EI 30. Malowanie farbą emulsyjną. W pomieszczeniach ze stropami żelbetowymi tynk cementowo – wapienny i malowanie farbami emulsyjnymi.

Drzwi wewnętrzne płytowe o podwyższonej jakości zgodnie z zestawieniem stolarki.

Parapety wewnętrzne marmuropodobne pełne lub kanałowe poliestrowe.

W magazynie oleju zaprojektowano szczelną wannę wychwytyjącą olej, o wysokości krawędzi 60cm nad poziom posadzki wyłożoną płytkami ceramicznymi.

#### **f) Wykończenie zewnętrzne**

Stolarka okienna z PCV z profili czterokomorowych wzmocnionych, szyby zespolone 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła dla szyb  $U = 1,10 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ , dla całego okna –  $U = 1,80 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ , wg zestawienia stolarki – rysunek nr A-10.

Drzwi zewnętrzne z wzmocnionych profili czterokomorowych PCV o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi  $U = 2,60 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

Parapety zewnętrzne i pozostałe obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej grubości 0,55mm powlekanej (poliester mat - grubość powłoki 35 $\mu\text{m}$ ).

Tynki zewnętrzne – warstwa wyprawy tynkarskiej barwionej o grubości ziarna 2,5mm – silikonowa typu „baranek” na masie klejącej z siatką zbrojącą z włókna szklanego. Cokół budynku wyłożyć wyprawą mozaikową o grubości ziarna 2,5mm.

Pokrycie dachowe – blacha dachówkowa na łątach drewnianych. Dach wyposażać w ławy kominiarskie i płotki przeciwśnieżne.

Rynny – Ø150mm z blachy powlekanej, rury spustowe – Ø125mm.

Wykończenie zewnętrzne okapu oraz spodu i boków zadaszeń (dach nad wejściem głównym) – z paneli PCV ognioodpornych .

Ponad dachem kominy murowane z cegły klinkierowej. Na kominach wykonać czapki kominiarskie.

Nad głównym wejściem zamontować napis „DOM KULTURY W BĘDKOWIE” .

#### **g) Ochrona cieplna budynku**

Przegroda zewnętrzna	$U_{proj}$ [W/m <sup>2</sup> K]	$U_{max}$ [W/m <sup>2</sup> K]
Podłoga na gruncie	0,41	0,45
Ściany zewnętrzne istniejące	0,22	0,30
Ściany zewnętrzne projektowane	0,24	0,30
Dach	0,23	0,25
Okna	1,80	1,80
Drzwi zewnętrzne	2,60	2,60

#### **h) Instalacje**

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna oświetleniowa i odgromowa,
- wentylacyjna grawitacyjna i mechaniczna,
- wodociągowa wewnętrzna zaopatrywana w wodę z projektowanego przyłącza do sieci wiejskiej,
- kanalizacyjna wewnętrzna – odprowadzająca ścieki projektowaną instalacją zewnętrzną do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego,
- ogrzewanie – z lokalnej kotłowni olejowej zlokalizowanej w budynku.

Projekty powyższych instalacji są kolejnymi tomami niniejszego projektu.



### **i) Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Osobom niepełnosprawnym zapewniono warunki niezbędne do korzystania z obiektu poprzez:

- na terenie miejsca parkingowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6 x 5,0m,
- dostęp na poziom  $\pm 0,00$  poprzez projektowany podjazd dla niepełnosprawnych,
- komunikacja bezprogowa wewnątrz budynku,
- WC dla niepełnosprawnych, które należy wyposażać w standardowy zestaw uchwytów dla osób niepełnosprawnych.

### **j) Zabezpieczenie przeciwpożarowe**

1. Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I / do 160 osób na Sali dużej konsumpcyjnej /.
2. Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Jedynie w części budynku jest użytkowe poddasze przeznaczone na pomieszczenie gospodarcze. Poddasze to jest zamknięte ścianami i stropem podwieszonym GKFI o EI30. Ponadto klatka schodowa stanowiąca wejście na poddasze jest zamknięta drzwiami EI 30.
3. Wymagana klasa odporności pożarowej D.  
Główna konstrukcja nośna budynku spełnia klasę odporności ogniowej R 30.
4. Elementy konstrukcyjne są nierozprzestrzeniające ognia.
5. Wieżba dachowa impregnowana do stopnia niezapalności środkiem ogniochronnym według instrukcji producenta impregnatu. Dach oddzielony od kondygnacji systemowo płytami GKF – EI 30.
6. Pokrycie dachu i izolacja cieplna niepalne.
7. Zachowana jest dopuszczalna długość dojsć i przejść ewakuacyjnych.
8. Z uwagi na powierzchnię zabudowy ponad 500 m<sup>2</sup> należy zapewnić 2 szt. hydrantów wewnętrznych  $\varnothing 25$  z węzami półsztywnymi. Instalacja zasilająca hydranty z przewodów stalowych, bez przyłączy przyborów sanitarnych. Przewidziano zabezpieczenie tej instalacji przed spadkiem ciśnienia w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych / zawór odcinający na instalacji wod-kan /.

Zawory hydrantowe na wysokości 12,35 m od poziomu posadzki. Musi być zapewnione minimalne ciśnienie 0,2 MPa i wydatek 1 l/s.

9. Pomieszczenia i drogi ewakuacji wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
10. Budynek stanowi trzy strefy pożarowe t.j. część kwalifikowaną do ZL I, część garażową i Poddasze. Ponadto wydzielona pożarowo jest kotłownia i skład oleju opałowego.
11. Wyjścia i drogi ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z PN/92/N-01256/02 oraz PN-N-01256-5.
12. Do budynku zapewniona jest droga pożarowa wzdłuż obiektu - istniejąca powierzchnia utwardzona i zjazd od strony północnej oraz projektowany zjazd na drogę powiatową od strony zachodniej.
13. Budynek zostanie wyposażony w:
  - gaśnice proszkowe ABC 4 kg w ilości 3 sztuk, proszkową 6 kg w kotłowni oraz gaśnicę specjalną do gaszenia tłuszczu w pomieszczeniu kuchni,
  - przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
  - instalację odgromową.
14. Kotłownia olejowa zostaje wydzielona w klasie EI 120.
15. Zbiorniki oleju jednopłaszczowe muszą posiadać szczelną wannę o pojemności min. równej objętości zbiornika. Magazyn z kotłownią wydzielony ścianami w klasie REI 120. Funkcję okna będzie pełniło naświetle nad drzwiami.

**Z uwagi na to, że zbiornik z olejem znajduje się w pomieszczeniu kotłowni jego pojemność nie może przekroczyć 1000l.**

Zbiornik od strony pieca musi być wygrodzony ścianami według wymagań określonych w warunkach technicznych.

Ponadto należy zapewnić sygnalizator poziomu napełnienia zbiornika.
16. Przepusty instalacyjne w ścianie kotłowni zabezpieczyć do klasy EI 120.
17. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w ilości 10 l/s zapewnią będzie projektowany hydrant na przyłączy do gminnej sieci wodociągowej, zlokalizowany w odległości 7,5m od budynku, tuż przy granicy nieruchomości.
18. W części stanowiącej rozbudowę zapewnia się wymaganą odległość otworów okiennych od granicy działki.
19. Należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

### **k) Technologia kuchni z zapleczem**

Budynek będący przedmiotem opracowania przeznaczony jest na miejsca spotkań społeczności wiejskiej, organizacji imprez kulturalnych, oświatowych, rozrywkowych i innych integrujących mieszkańców Gminy.

Dom Ludowy został przewidziana do jednorazowej obsługi do 150 osób na sali dużej oraz 50 osób na sali klubowej.

Funkcjonować on będzie na tradycyjnych metodach obsługi wyłącznie przez osoby wynajmujące i organizujące imprezę.

**Inwestor nie zamierza zatrudniać żadnych osób, które stanowiłyby stały personel Domu Kultury związany umową o pracę. Nie będzie prowadzona usługowa działalność gastronomiczna.**

Podczas imprez, w których podawane będą posiłki do sali dużej - czynności związane z ich przygotowywaniem, podawaniem i sprzątaniem wykonywać będą również tylko organizatorzy tej imprezy, wynajmujący pomieszczenia Domu Kultury.

W pomieszczeniu klubowym podawane będą tylko napoje zimne i ciepłe oraz konfekcjonowane przekąski, jak chipsy, paluszki, orzeszki, wafelki, czekoladki itp. Napoje i przekąski przygotowywane w barku posiadającym regał na zasoby, chłodziarkę, zmywarkę.

W celu zagwarantowania odpowiednich warunków socjalnych osobom pracującym w kuchni, projektuje się pomieszczenie socjalne (pom. 1.15.) oraz oddzielne WC (pom. 1.16.). W pomieszczeniu socjalnym ustawiono 3 szafy na odzież wierzchnią, roboczą oraz na rzeczy osobiste. W pomieszczeniu tym wydzielono część do spożywania posiłków wyposażoną w stół, taborety, zlewozmywak z ociekaczem oraz blat z kuchenką elektryczną.

**Przygotowywanie posiłków** odbywać się będzie wyłącznie na bieżące potrzeby z gotowych konfekcjonowanych półproduktów przywożonych do pomieszczeń pomocniczych.

Jednocześnie w zapleczu kuchennym wszystkie czynności wykonywać będą maksymalnie 3 osoby.

**Dostawa produktów do kuchni** każdorazowo tuż przed planowaną imprezą (nie przewiduje się magazynowania produktów) w opakowaniach transportem samochodowym oddzielnym wejściem zapleczowym od strony południowej dobudowanej części budynku do pomieszczenia magazynowego (pom. 1.10.), dalej do szaf chłodniczych i na regał magazynowy w tym pomieszczeniu, oraz bezpośrednio do kuchni (pom. 1.08).

**Dostawa jajek do lodówki** w pomieszczeniu nr 1.11. Pomieszczenie magazynowania jaj połączone jest ze stanowiskiem ich mycia i sterylizacji. Do składowania jaj dostarczonych z zewnątrz, tak zwanych brudnych, przeznaczona jest szafa chłodnicza. Ich mycie odbywa się w zlewie pod bieżącą wodą. Proces sterylizacji wykonywany jest za pomocą promieni UV. Po sterylizacji jaja kierowane są bezpośrednio do kuchni.

**Dostawa warzyw i owoców** do pom. nr 1.12., gdzie następuje mycie i obieranie. Czyste i rozdrobnione owoce i warzywa kierowane są do kuchni.

Po przygotowaniu potraw - obróbka termiczna produktów na kuchniach gazowych na gaz propan-butan, nad którymi projektuje się zainstalowanie centralnego okapu wyciągowego.

Oddzielnie przygotowywanie i podawanie napojów, takich jak: kawa, herbata. Podawanie napojów chłodzących.

Rozdzielenie potraw na poszczególne talerze układane na stoliku kelnerskim.

Wydawanie potraw na stolikach kelnerskich przez drzwi i komunikację kuchni (pom. 1.06). W obu salach przewidziano w specjalnym wydzieleniu szafy na zasoby.

Zwrot brudnych naczyń – okienkiem podawczym znajdującym się w drzwiach do zmywalni naczyń stołowych (pom. 1.07.).

**Proces technologiczny mycia naczyń stołowych** składa się z następujących etapów:

- zwrot brudnych naczyń z sali poprzez okienko podawcze,
- usuwanie odpadków,
- mycie w zlewozmywaku i zmywarce,
- suszenie na regałach ociekowych,
- przekazanie czystych naczyń do kuchni poprzez szafę przelotową.

**Proces technologiczny mycia naczyń kuchennych** składa się z następujących etapów:

- magazynowanie brudnych naczyń na regale,
- mycie w basenie,
- suszenie i magazynowanie czystych naczyń na wydzielonych półkach w szafce.

Odbywa się on na wydzielonym stanowisku w kuchni.

**Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów:**

Śmieci i odpady będą segregowane w miejscu ich powstawania.

W budynku będą powstawać odpady komunalne gromadzone w pojemnikach z przykryciem, wyłożonych workami foliowymi.

Worki, po zapelnieniu i zakończeniu użytkowania wyrzucane będą do szczelnego pojemnika na śmieci o pojemności 1100l ustawionego w pergoli zlokalizowanej na działce.

Na butelki jasne, ciemne i opakowania PET - 3 pojemniki o pojemności 240l o różnych barwach do selektywnej zbiórki odpadów.

Opracowała:

## **5. Architektura - część rysunkowa**

### **SPIS RYSUNKÓW:**

- 1. RYSUNEK NR A-01 – RZUT FUNDAMENTÓW SKALA 1:50**
- 2. RYSUNEK NR A-02 – RZUT PARTERU, SKALA 1:50**
- 3. RYSUNEK NR A-03 – RZUT POZIOMU + 3,50, SKALA 1:50**
- 4. RYSUNEK NR A-04 – PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:50,**
- 5. RYSUNEK NR A-05 – PRZEKRÓJ B-B, SKALA 1:50,**
- 6. RYSUNEK NR A-06 – PRZEKRÓJ C-C, SKALA 1:50,**
- 7. RYSUNEK NR A-07 – PRZEKRÓJ D-D, SKALA 1:50,**
- 8. RYSUNEK NR A-08 – PRZEKRÓJ E-E, SKALA 1:50,**
- 9. RYSUNEK NR A- 09 – ZESTAWIENIE STOLARKI**
- 10. RYSUNEK NR A-10 - ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA, SKALA 1:100,**
- 11. RYSUNEK NR A-11 - ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA , SKALA 1:100,**
- 12. RYSUNEK NR T-01 – RZUT PRZYZIEMIA - TECHNOLOGIA , SKALA 1:75**

## **6. Załączniki**

Spis załączników:

- informacja bioz,
- oświadczenie projektantów i sprawdzających,
- kserokopie uprawnień i wpisów do Izb projektantów i sprawdzających.